

<i>Federführung:</i> 68 Amt für Stadtgrün	<i>Dezernat:</i> Dez. III
--	------------------------------

## Neubau Spielplatz Geislar-West

---

### Beratungsfolge

Bezirksvertretung Beuel	06.05.2020	Entscheidung
-------------------------	------------	--------------

### Beschlussvorschlag

Der vorliegenden ausführungsfähigen Planung zum Kinderspielplatz „Rübengarten“ im Neubaugebiet Geislar-West wird zugestimmt.

### Begründung

Nachdem das Neubaugebiet Geislar-West weitestgehend bebaut und durch viele junge Familien bezogen worden ist, soll nun der im Bebauungsplan festgesetzte Spielplatz realisiert werden.

Der Planung liegen folgende Aspekte zu Grunde:

#### 1. Ergebnisse aus den Beteiligungsterminen vom 02.09.2019 und 02.12.2019:

Die Grünfläche wird als Spielplatz genutzt.

Die Spielgeräte sind überwiegend für Kinder der Altersgruppe von 4-12 Jahren angedacht. Hier schweben Eltern und Kindern neben einer großen Tampenschaukel auch Balancier- und Hangelgeräte vor. Zur Ergänzung sollen Kletterstangen aufgestellt werden, die sowohl für Kinder als auch Jugendliche eine Herausforderung darstellen.

Dabei spiegelt das Motto „Rübengarten“ die Historie des Ortes als Rübenacker wieder.

#### 2. Entwurfseläuterung:

In der Einfamilienhaus-Siedlung Geislar-West steht das nachbarschaftliche Miteinander im Vordergrund. Insofern wird die Grünanlage als eine Weiterführung des Hausgartens mit erweitertem Spiel- und Aufenthaltsangebot gestaltet.

Neben einer Spielfläche mit Sand, einen kleinen Bereich für die ganz Kleinen und einer Rasenfläche zum Toben, wird ein Aufenthaltsbereich mit Sitzgelegenheit hergestellt.

Standortgerechte Baumpflanzungen, insbesondere südlich des großen Sandspielbereichs, sollen mittelfristig für eine gute

Beschattung sorgen.

Aufgrund der Ebenerdigkeit kann der Platz barrierefrei gestaltet und integrativ genutzt werden.

Der Spielplatz wird mit einem ca. 1,10 m hohen Zaun eingefriedet und in den beiden Eingangsbereichen werden Drängelgitter installiert, um ein freies Durchlaufen der Kinder auf die Verkehrsfläche zu verhindern.

### 3. Aspekte der Naturnähe:

Alle verwendeten Gehölze, wie Bäume, Sträucher und Hecken sind wegen ihrer Blüten bzw. Früchte vogel- und insektenfreundlich. Darüber hinaus wird das Angebot für Insekten durch kleine Wiesenhügel ergänzt. Eine Naschhecke mit Johannis- und Stachelbeeren vervollständigt das Angebot.

Die Kosten für den Neubau des Kinderspielplatzes betragen brutto rd. 212.415 €.

In Anlehnung an die DIN 276 können diese wie folgt aufgegliedert werden:

510: Geländeflächen	15.000 €
520: Befestigte Flächen	31.500 €
530: Baukonstruktionen in Außenanlagen	13.000 €
540: Technische Anlagen in Außenanlagen	3.250 €
550: Einbauten in Außenanlagen	60.850 €
570: Pflanz- und Saatflächen	43.900 €
590: sonstige Außenanlagen	11.000 €
Summe netto	178.500 €
Summe brutto	212.415 €

### Geplante Terminalschiene:

Veröffentlichung der Ausschreibung:	26.05.2020
Submission:	18.06.2020
Baubeginn:	01.10.2020
	in Abhängigkeit von den Lieferzeiten der Spielgeräte

### Finanzielle Auswirkungen:

Produktgruppe	Produktgruppenbezeichnung	Produkt	Produktbezeichnung
1.06.04	Einrichtungen der Jugendarbeit	1.06.04.04	Spielplatzbedarfsplanung

### Investive Kosten der Maßnahme

	Betrag	Finanzstelle / FiPos	Veranschlagt in 2019	Noch bereit-zustellen	Deckung
<b>Auszahlungen</b>	212.450 €	5680806047925/ 78.5200	180.000 €	33.000 €	5680006041000/ 78.5200
<b>Einzahlungen</b>	0 €				

<b>Investiver Finanzsaldo</b>	212.450 €				
-----------------------------------	-----------	--	--	--	--

**Konsumtive Kosten der Maßnahme jährlich einschließlich Folgekosten**

	<b>Betrag</b>	<b>Finanzstelle / FiPos</b>	<b>Veranschlagt in</b>	<b>Noch bereit- zustellen</b>	<b>Deckung</b>
<b>Auszahlungen / Aufwendungen</b>	4.260 € Zinsen 14.200 € AfA	168001301	2021		
<b>Einzahlungen / Erträge</b>					
<b>Haushaltsbelastung jährlich</b>	18.460 €				

**Anlage/n**

1 Entwurf Spielplatz Geislar-West (öffentlich)